

INFORMAȚII PERSONALE

Cristian Orlandea

 Irina Rosetti, 550300 Cisnadie (România)

 0740314814

 cristianorlandea@gmail.com

 Cristian Orlandea

Sexul Masculin | Data nașterii 11/01/1970

LOCUL DE MUNCĂ DORIT

Manager; Inginer ofertare; Manager proiect

EXPERIENȚA PROFESIONALĂ

01/10/2014–Prezent

Director general

S. Gospodarie Oraseneasca Cisnadie S.A., Cisnadie (România)

Activitate : Inginerie, mangement, Nr. angajati :41

- Servicii de Gospodarie Oraseneasca

- Gestionarea in intregime a serviciilor de gospodarie la nivel local precum si a diverselor investitii ale societatii. Servicii de spatii verzi, lucrari de asfaltari, terasamente, infrastructuri, administrare patinoar, lucrari diverse din sfera lucrarilor civile

- Gestiune financiara, intocmire bugete de venituri si cheltuieli,analize, previziuni, prognoze, urmarirea directa a ofertarilor si decontarilor,achizițiile principale, programe investitii, gestiune patrimoniu, control managerial intern.

-Management conform Ordonantei 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice

Membu al C.A.

10/04/2012–01/07/2014

Analist investitii

S.C. VIANCO SIGLO XXI S.R.L., SIBIU (România)

Intocmirea ofertelor de participare la licitatii fonduri europene, structurale, bugetare pentru lucrari de infrastructura, constructii civile, industriale etc.

Extraordinare abilitati de negociere, incadrare in termene scurte si cu bune rezultate in domeniul de activare.

Responsabilitati :

- urmarirea aparitiei pe SEAP a licitatiilor si intocmirea documentatiei tehnico-economice si financiare pentru participare la licitatiile alese

- achizitii materiale, negocieri si incheiere contracte pentru proiectele/lucrarile in desfasurare. O buna cunoastere a pietei in domeniu.

- Intocmirea situatiilor de lucrari, plata, decontari ale proiectelor in desfasurare.(urmarire in timp a respectarii graficelor si planurilor de lucru)

Realizari :

Am castigat o serie de licitatii pe fonduri europene, bugetare (infrastructura), cu valori de milioane de Euro;

Am urmarit in timp desfasurarea lucrarilor/contractelor in derulare cu excelente rezultate in economia investitiilor

Principale lucrari pe care le-am catigat si la care am contribuit :

- Lucrari de reabilitare canalizare si apa localitatea Feldioara jud. Brasov - 68.000.000 lei

- Statie epurare Copsa Mica
- Lucrari de reabilitare gari tronsonul Brasov-Sighisoara : 6.200.000 lei
- Amenajare Centru de Asistenta Sociala Codlea-Brasov - 1.750.000 lei
- Lucrari de amenajare ferma bivolite localitatea Messendorf, jud. Mures - 2.000.000 lei

01/11/2010–01/04/2012

Analist investitii

S.C. Ambinet S.A., Sibiu (România)

Analist investitii. Analizarea/observarea/bugetarea intregilor utilitati si investitii - puncte lucru Ambient in intreaga tara. Analizarea ofertelor de la terti (constructii, instalatii, etc.), negociere si incheiere de contracte si umarare in timp a lucrarilor contractate (respectare termene finalizare, plati/decontari, etc).

Responsabilitati :

- am asigurat mentenanta intregilor centre Ambient din tara.
- am realizat prognoze consumuri/costuri utilitati, gasire de solutii pentru scaderea costurilor la utilitati cu bune rezultate in acest sens
- am umararit si negociat ofertele pentru realizarea de investitii proprii ale societatii Ambient

01/07/2010–01/11/2010

Inginer ofertare

S.C. Hidroteia S.R.L., Sibiu (România)

Inginer ofertare obiective finantari europene (fonduri structurale - masura 322 cu pondere lucrari de apa-canalizare, constructii civile, drumuri si poduri). Program develope Windev-Intelsoft. Intocmirea documentatiei de participare la licitatie(intocmirea ofertei tehnice, ofertei financiare) cu o buna cunoastere a pietei/furnizorilor specifici nationali.

Lucrari/proiecte de peste 5.000.000 Euro/proiect

Responsabilitati :

- urmarirea aparitiei pe SEAP a licitatiilor si intocmirea documentatiei tehnico-economice si financiare pentru participare la licitatiile alese

01/08/2009–01/06/2010

Inginer devizier

S.C. Impala Construct S.R.L., Sibiu (România)

Responsabilitati :

- am intocmit devize oferte pentru diverse lucrari si inchirieri de utilaje si echipamente
- am intocmit analize de pret
- am lucrat la decontarea situatiilor de lucrari in special pentru lucrarile Centrelor de Dializa ale beneficiarului Poliano - diverse locatii din tara
- am intocmit documentatii pentru obtinerea de diverse autorizari si avize
- am intocmit carti ale constructiei pentru diversele lucrari executate de societate

01/11/2007–15/03/2009

Director departament achizitii-investitii/ Manager de proiect

S.C. Trident Trans Tex S.R.L., Sibiu (România)

Manager de proiect/sef al departamentului de Achizitii/Investitii, in cadrul societatii.

Numar personal departament 8-10.

Management integral al investitiilor.

Realizari :

- Manager proiect si reprezentant tehnic fonduri europene pentru investitia : Depozit de legume fructe si cartofi 4400 mp-cel mai mare depozit frig de legume fructe din zona Ardeal dotat cu 5 tuneluri de coacere a bananelor. Valoare investitie : 11.250.000 lei-fonuri SAPARD

- Manager proiect-Centrul Comercial Trident 13500 mp dotat cu parcare subterana de 4000mp . Valoare investitie : 12.000.000 Euro

- Manager proiect : 2 cartiere de vile duplex-18 apartamente respectiv triplex 14 apartamente in zona Selimbar-Sibiu.

Stransa legatura intre diferite departamente ale societatii. Coordonarea directa achizitiilor/negocierilor aferente investitiilor, urmarirea/management de proiect, rapoarte

si solutii fiabile/economice; Verificarea devizelor oferta, urmarirea decontarilor pe baza devizelor oferta- Situatiilor de lucrari in domeniul instalatiilor/constructiilor, urmarirea in timp a desfasurarii proiectului;Rezultate extraordinare in politica negocierilor, negocieri de contracte de sute de mii de euro fiecare.

01/06/2002–10/05/2007

Inginer devizier

S.C. GRUPUL DE INSTALATII SI CONSTRUCTII S.A., Iasi (România)

Ing. devizier, conducerea departamentului de ofertare, intocmire de devize, decontari pe baza situatiilor de lucrari, intocmirea documentatiei pt participarea la licitatie, rapoarte si analize pret pentru toate tipurile de lucrari de instalatii si constructii.

Realizari:

-licitatii castigate, proiecte mari finalizate in zeci de localitati din judetul Iasi si judete limitrofe (alimentari cu apa, canalizare, constructii, toate tipurile de instalatii)

- urmarirea in timp a desfasurarii lucrarilor, in special lucrarea " Reparatii capitale Hotel Unirea Iasi, 13 etaje"

01/09/2001–01/02/2002

Ajutor programator

S.C. MILENIUM S.A., Sibiu (România)

Am contribuit la realizarea unui program/soft pentru facturare

01/09/1990–15/06/1993

Profesor matematica

Scoala Generala Persani, Persani (România)

Am activat ca profesor matematica clasele V-VIII la Scoala Generala din localitatea Persani, jud. Brasov.

Realizari :

- am reusit sa calific un elev la faza judeteana a olimpiadei e matematica

EDUCAȚIE ȘI FORMARE

01/09/1996–15/06/2001

Inginer diplomat in stiinta calculatoarelor

Universitatea Lucian Blaga Sibiu, Sibiu (România)
Am absolvit facultatea de calculatoare promotia 2001

15/09/1983–15/06/1988

Mecanic

Liceul Radu Negru Fagaras, Fagaras (România)

COMPETENȚE PERSONALE

Limba(i) maternă(e)

română

Alte limbi străine cunoscute

	ÎNȚELEGERE		VORBIRE		SCRIERE
	Ascultare	Citire	Participare la conversație	Discurs oral	
engleză	B2	B2	B2	B2	B2
germană	A2	A2	A2	A2	A1

Niveluri: A1 și A2: Utilizator elementar - B1 și B2: Utilizator independent - C1 și C2: Utilizator experimentat
Cadrul european comun de referință pentru limbi străine

Competențe de comunicare

Bune abilitati de comunicare cu subalternii, colaboratorii, abilitati dobandite in urma exeprieintei mele ca sef departament si manager proiect

Competențe organizaționale/manageriale

Leadership, conducand un departament tehnic de achizitii/investitii

Competențe dobândite la locul de muncă

Bun mentor, deseori avand rezultate remarcabile in instruirea si formarea noilor angajati

Competență digitală

O buna stapanire a oricarui program utilitar Windows (pachet Office, inclusiv Microsoft Project, realizari de grafice Gantt, curbe critice, flag-uri, milestone-uri, etc)

INFORMAȚII SUPLIMENTARE

Diplome, certificari

Cunostinte AUTOCAD
Detin dimploma de Manager Calitate

Permis de conducere

Detin permis de conducere categoria B din anul 1992